



Objektanschrift

Erzhammerweg 2
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/53/2/5	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	58,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	379,73 €	Gesamtmieter	537,46 €
Nebenkosten	87,63 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	70,10 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1963	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter. Das Tageslichtbad wird mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Das Wohngebiet Bieblacher Hang ist geprägt durch die Wohnbebauung der 50er u. 60er Jahre sowie durch seine Hanglage mit weitläufigen Grün- und Freiflächen. Schulen, Kindertagesstätten und Gesundheitseinrichtungen sind vorhanden.

Wohnplus

- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Sonstiges

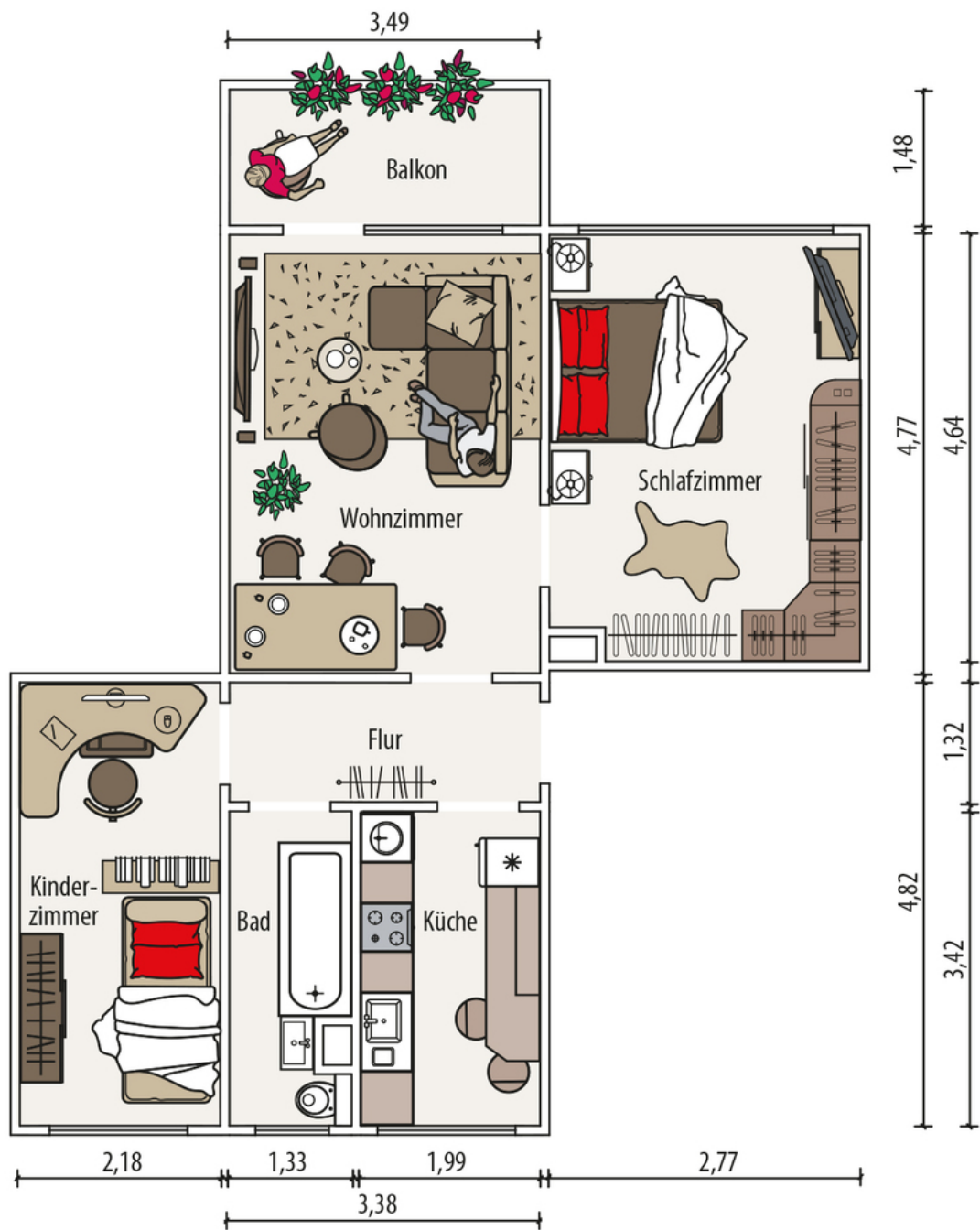
rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

GRUNDRISS



sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon

Bilder



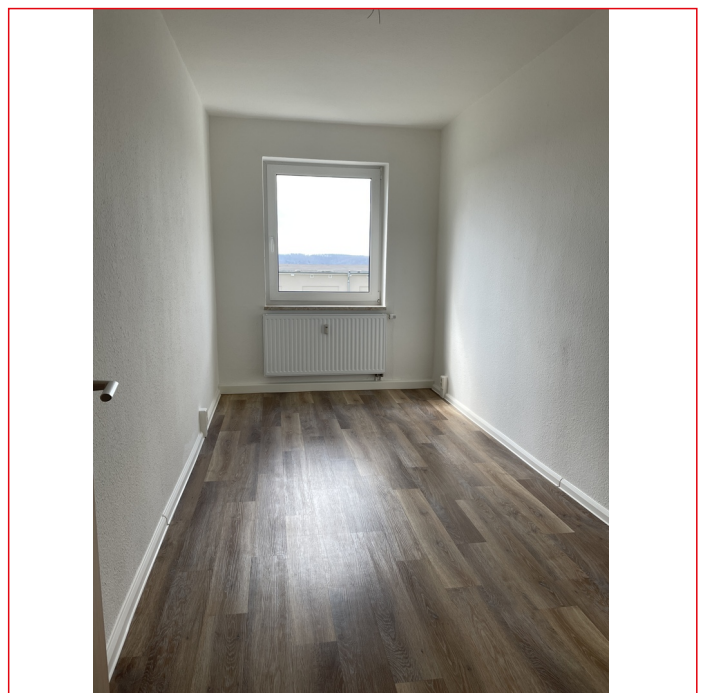
Musterfoto Bad



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Kinderzimmer